



## תצהיר על ביטול מכירה/פעולה באיגוד

לעניין חוק מיסוי מקרקעין התשכ"ג - 1963

סמן/י ✓ בריבוע המתאים

### המוכר/ים

| שם פרטי ומשפחה | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מספר זהות |
|----------------|-----------|----------------|-----------|
|                |           |                |           |
|                |           |                |           |
|                |           |                |           |
|                |           |                |           |

אנו הח"מ, לאחר שהוזהרנו כי עלינו לאמר את האמת וכי אם לא נעשה כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק, מצהירים בזאת כדלקמן:

1. תצהיר זה ניתן כתמיכה לבקשה שמוגשת למנהל מס שבח לביטול השומה שנקבעה, או שעומדת להקבע, עקב הסכם למכירת זכות במקרקעין/לפעולה באיגוד.

2. א. בתאריך \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ התקשרנו בהסכם המכר של זכויות במקרקעין הנמצאים בגוש \_\_\_\_\_ בחלקה \_\_\_\_\_

מספר שומה \_\_\_\_\_ בכתובת \_\_\_\_\_ (להלן "הנכס")

תמורת \_\_\_\_\_ ₪  בתמורה אחרת  ללא תמורה

ב. בתאריך \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ התקשרנו בהסכם למכירת זכויות באיגוד מקרקעין מספר ח.פ. \_\_\_\_\_

תמורת \_\_\_\_\_ ₪  בתמורה אחרת  ללא תמורה

(להלן "הסכם המכר")

3. בעקבות כריתתו של הסכם המכר, בוצעו הפעולות הבאות:

א.  הרוכש שילם למוכר תמורה \_\_\_\_\_ ₪ בתאריך \_\_\_\_\_

תמורה \_\_\_\_\_ ₪ בתאריך \_\_\_\_\_

תמורה אחרת \_\_\_\_\_

לא שולמה תמורה כלשהי

ב. הזכויות שנרכשו נרשמו ע"ש הרוכש:

בלשכת רישום מקרקעין

במינהל מקרקעי ישראל

לא נרשמו באף מקום

במרשם של חברה משכנת ובמינהל מקרקעי ישראל

הפעולה באיגוד נרשמה בתיק התאגיד המתנהל אצל הרשם ע"פ חוק

ג. הרוכש היה רשאי לתפוס חזקה בנכס בתאריך \_\_\_\_\_

ד. הרוכש  לא תפס חזקה  תפס חזקה בנכס בתאריך \_\_\_\_\_

ה. הרוכש ערך שינויים בנכס  כן  לא

4. בתאריך \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ בוטל בהסכמה הסכם המכר שבין שני הצדדים.

הסכם הביטול נעשה בכתב והעתק ממנו מצורף.

ההסכם בוטל מהסיבות הבאות:

---



---



---



---



---



---

5. תשלומים מהמוכר לרוכש

במסגרת ביטול הסכם המכר שולם/ישולם ע"י המוכר לרוכש בגין החזר תשלומים ששולמו על ידו ע"ח התמורה:

סך \_\_\_\_\_ ש"ח (קרן) בתאריך \_\_\_\_\_ אופן התשלום \_\_\_\_\_

סך \_\_\_\_\_ ש"ח (קרן) בתאריך \_\_\_\_\_ אופן התשלום \_\_\_\_\_

סך \_\_\_\_\_ ש"ח (ריבית והפרשי הצמדה) בתאריך \_\_\_\_\_ אופן התשלום \_\_\_\_\_

תמורה אחרת (פיצוי וכו', פרט/י) \_\_\_\_\_

6. תשלומים מהרוכש למוכר

במסגרת ביטול הסכם המכר שולם/ישולם ע"י הרוכש למוכר בגין החזר הוצאות/פיצוי וכו':

סך \_\_\_\_\_ ש"ח (קרן) בתאריך \_\_\_\_\_ אופן התשלום \_\_\_\_\_

סך \_\_\_\_\_ ש"ח (קרן) בתאריך \_\_\_\_\_ אופן התשלום \_\_\_\_\_

סך \_\_\_\_\_ ש"ח (ריבית והפרשי הצמדה) בתאריך \_\_\_\_\_ אופן התשלום \_\_\_\_\_

תמורה אחרת (פיצוי וכו', פרט/י) \_\_\_\_\_

7. אנו מצהירים בזה כי ביטול הסכם המכר נעשה בתום לב וכי במסגרת תצהיר זה אנו מוסרים את מלוא פרטי הסדר הביטול שביננו.

8. המוכר מצהיר כי הוא מתחייב שלא למכור לרוכש, והרוכש מתחייב שלא לרכוש מהמוכר את אותה זכות בשנית, וכי אין כל הסכמה בע"פ או הסכמה במשתמע לעשות כן.

9. המוכר מצהיר כי לא ימכור את הנכס לצד ג' שיש לו יחסים מיוחדים עם הרוכש, עימו מתבטל ההסכם הנוכחי.

10. אנו מצהירים כי ידוע לנו שאם לא יקויים האמור בתצהיר זה במלואו, יהיה רשאי המנהל לראות בהסכם הביטול מכר חוזר או לחילופין לא להכיר בביטול העסקה ולחייבנו במס ע"פ הסמכות הנתונה לו בסעיף 85 לחוק מס שבח מקרקעין.

**המוכר/ים:**

|       |       |       |       |
|-------|-------|-------|-------|
| שם    | חתימה | שם    | חתימה |
| _____ | _____ | _____ | _____ |

**הרוכש/ים:**

|       |       |       |       |
|-------|-------|-------|-------|
| שם    | חתימה | שם    | חתימה |
| _____ | _____ | _____ | _____ |

**אימות חתימות ע"י עו"ד**

לאחר שהופיעו בפני:

| הרוכש/ים       |           | המוכר/ים       |           |
|----------------|-----------|----------------|-----------|
| שם פרטי ומשפחה | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מספר זהות |
| _____          | _____     | _____          | _____     |
| _____          | _____     | _____          | _____     |
| _____          | _____     | _____          | _____     |
| _____          | _____     | _____          | _____     |

וזיהיתי אותם על פי תעודות הזהות ולאחר שהזהרתי אותם כי עליהם לאמר את האמת וכי אם לא יעשו כן יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק חתמו בפני על תצהיר זה.

|             |             |             |             |
|-------------|-------------|-------------|-------------|
| שם העו"ד    | תאריך       | שם העו"ד    | תאריך       |
| _____       | _____       | _____       | _____       |
| חותמת העו"ד | חתימת העו"ד | חותמת העו"ד | חתימת העו"ד |
| _____       | _____       | _____       | _____       |