מדינת ישראל

משרד המשפטים / אגף רישום והסדר המקרקעין

|  |  |
| --- | --- |
| **לשכת רישום המקרקעין ב-** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **מס' השטר:** |       /       |

# שטר משכנתה

|  |  |
| --- | --- |
| **בדרגה** |       |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| שטר זה מעיד שתמורת הסך |  |  |  | ש"ח שקיבל/ו ה"ה |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **שם משפחה ושם פרטי / שם תאגיד** | **סוג זיהוי**\* | **מס' זיהוי** |
|       |       |       |
|  |       |       |
|       |       |       |
|       |       |       |

**להלן: "הממשכן/ים"**

|  |
| --- |
| מאת ה"ה |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **שם משפחה ושם פרטי / שם תאגיד** | **סוג זיהוי**\* | **מס' זיהוי** |
|       |       |       |
|       |       |       |
|       |       |       |
|       |       |       |

**להלן: "בעל/י המשכנתה"**

מסכימים בזה הצדדים הנ"ל שתמורת התשלום שקיבל/ו הממשכן/ים כאמור, ימושכנו המקרקעין הנזכרים ברשימה, והם יהוו ערובה לתשלום. הממשכן/ים מצהיר/ים בזה שהוא/הם בעל/י המקרקעין הנזכרים ברשימה והם נקיים מכל ערעור זכות צד שלישי, פרט למפורטים להלן. התנאים המיוחדים של המשכנתה המצורפים לשטר זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

|  |
| --- |
| **הרשימה** |
| הישוב: |  |  |
|  |
| מס' הגושאו הספר | מס' החלקה או הדף | השטח במ"ר | הזכות | החלק הממושכן | תאור המקרקעין הממושכנים ו/או גבולותיהם והשעבודים |
|       |       |       |       |       | כמפורט בפנקסי המקרקעין      |
|       |       |       |       |       |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **חתימת "בעל/י המשכנתה"** |  | **חתימת "הממשכנים"** |
| השם | חתימה |  | השם | חתימה |
|  |  |       |  |
|       |  |       |  |
|       |  |       |  |
|       |  |  |       |  |

\* ת.ז., דרכון, מס' חברה וכד'

**אימות חתימת השטר**

**אימות חתימה ע"י עו"ד או רשם**

אני מעיד כי היום התייצב/ו לפניי **הממשכן/ים ובעל/י המשכנתה**  הנ"ל ולאחר שזיהיתי אותו/תם והסברתי לו/להם את מהות העסקה שהוא/הם עומד/ים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעת ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן לו/להם כראוי, חתם/חתמו לפניי מרצונו/ם.

אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראות תקנה 12(ב) / 14(א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|       |  |       |  |  |
| תאריך | חותמת (שם וכתובת) | חתימה |

**אימות חתימה ע"י עו"ד**

אני מעיד כי היום התייצב/ו לפניי **הממשכן/ים** הנ"ל ולאחר שזיהיתי אותו/ם והסברתי לו/להם את מהות העסקה שהוא/הם עומד/ים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעת ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן לו/להם כראוי, חתם/חתמו לפניי מרצונו/ם.

אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראות תקנה 14(א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|       |  |       |  |  |
| תאריך | חותמת (שם וכתובת) | חתימה |

**אימות חתימה ע"י עו"ד**

אני מעיד כי היום התייצב/ו לפניי **בעל/י המשכנתה** הנ"לולאחר שזיהיתי אותו/ם והסברתי לו/להם את מהות העסקה שהוא/הם עומד/ים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעת ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן להם כראוי, חתם/מו לפניי מרצונו/ם.

אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראות תקנה 14(א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|       |  |       |  |  |
| תאריך | חותמת (שם וכתובת) | חתימה |

**אישור עורך דין עפ"י תקנה 14(ב) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011**

אני מאשר כי בדקתי את הפרטים המופיעים בשטר זה והמסמכים שצורפו לו,כאמור בתקנות 9 ו- 10 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011 ומצאתים מתאימים וראויים לעסקה המבוקשת.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|       |  |       |  |  |
| תאריך | חותמת (שם וכתובת) | חתימה |

 **אישור עו"ד במקרים בהם צד לפעולה הוא תאגיד (לכל תאגיד בנפרד)**

**אישור עורך דין עפ"י תקנה 10 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011**

אני מאשר כי התאגיד, שם התאגיד:  מס' תאגיד:  קיים. כי החלטתו מיום  התקבלה כדין והיא עודנה בתוקף. וכי הוא כשיר לבצע את העסקה המבוקשת באמצעות החתומים על שטר זה.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|       |  |       |  |  |
| תאריך | חותמת (שם וכתובת) | חתימה |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**לשימוש רשם המקרקעין:**

## אישור

העסקה אושרה לרישום בהתאם לסעיף 7(א) לחוק המקרקעין, התשכ"ט - 1969.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|       |  |  |  |  |
| **תאריך** |  |  |  | **רשם המקרקעין** |
|  |  |  |  |  |
|  |  | **חותם הלשכה** |  |  |