**מדינת ישראל**

משרד המשפטים / אגף רישום והסדר המקרקעין

###### לשכת רישום המקרקעין ב-

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  |  |  | | |
|  | |  |  |  | | |
|  | |  |  | לשימוש משרדי | | |
|  | | | |  |  |  |
| **תאריך** | | |
|  | בקשה לרישום הערת אזהרה **לפי** **סעיף 126 לחוק המקרקעין, תשכ"ט- 1969**  **לפי** **סעיף 128 לחוק המקרקעין, תשכ"ט- 1969** | | |  |  |  |
| **מס' השטר** | | |
|  | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. תיאור המקרקעין | הישוב | הגוש / הספר | החלקה / הדף | כתובת |
|  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 2. הפעולה המבוקשת | אני(אנו) מבקש(ים) לרשום בפנקס המקרקעין הערת אזהרה במקרקעין הנ"ל, עפ"י המסמכים המצורפים בזה**.**   **לפי סעיף 126 - על התחייבות לעשות עסקה**  **לפי סעיף 126 - על הימנעות מעשיית עסקה**   **לפי סעיף 128 - על הצורך בהסכמה** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3. פרטי מי שהתחייב ופירוט זכותו במקרקעין | שם משפחה/שם תאגיד | שם פרטי | סוג זיהוי\*\* | מס' זיהוי | כתובת | מהות הזכות במקרקעין | החלקים בזכות |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **4. פרטי הזכאי שלטובתו ניתנה ההתחייבות** | שם משפחה/שם תאגיד | שם פרטי | סוג זיהוי\*\* | מס' זיהוי | כתובת | מס' יחידה |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **5. המסמכים המצורפים** | **הסכם** | | **ייפוי כוח בלתי חוזר** | **מסמך אחר** | | |  | | |
|  | | | | | | | | | |
| **6. פרטי  המטפל ברישום הפעולה** | עורך הדין |  | | |  |  | |  |  |
|  | (שם ) | | |  | כתובת | |  | טלפון |
| הוסמך על ידי/נו לטפל ברישום הפעולה הנ"ל בפנקס המקרקעין. | | | | | | | | |

|  |
| --- |
| \*יש לסמן את המבוקש  \*\* ת.ז., דרכון, מס' חברה וכד'  \*\*\* במקרים בהם צד לפעולה הוא תאגיד - יש לאשר ע"י עו"ד את בדיקת מסמכי התאגיד |
|  |

**חתימת המבקש**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | **\* שם המבקש / מיופה הכוח** | **חתימה** |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | **אימות חתימה ע"י עו"ד או רשם** |  | | | |
|  | | | | | | |
| אני מעיד כי היום התייצב(ו) לפניי המבקש(ים) הנ"ל ולאחר שזיהיתי אותו(ם) והסברתי לו(להם) את מהות בקשתו(ם) | | | | | | | |
| ואת התוצאות המשפטיות הנובעות ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן לו(להם) כראוי, חתם(מו) לפניי מרצונו(ם)ם על בקשה זו. | | | | | | | |
|  | | | | | | |
|  |  |  | | |  |  |
| תאריך |  | חותמת (שם, מס' רישיון וכתובת) | | |  | חתימה |
|  | | | | | | |
|  | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | **אישור עו"ד על בדיקת מסמכי תאגיד** | | |  | | |
|  | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| אני הח"מ, מצהיר כי בדקתי את מסמכי התאגיד : | | | | | |  | | | |
| מס' תאגיד: |  | | | | הנדרשים בהתאם להוראות תקנה 10 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב- | | | | |
| 2011, וכי הבקשה הוגשה כדין. | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
|  | |  |  | | | | |  |  |
| תאריך | |  | חותמת (שם, מס' רישיון וכתובת) | | | | |  | חתימה |
|  | | | | | | | | | |

\*\*\* במקרים בהם צד לפעולה הוא תאגיד - יש לאשר בנוסף את הסעיף להלן (לכל תאגיד בנפרד):