רשות האכיפה והגבייה

לשכת ההוצאה לפועל ב:	**תאריך בקשה:** יום חודש שנה
מספר תיק:	**מספר תיק פרטני:** (בקשה בתיק איחוד)

בקשה למינוי כונס נכסים (41/132/131)

1 פרטי המבקש

☐ **זוכה** ☐ **חייב**	**מספר זיהוי:** ס"ב	**דואר אלקטרוני** e-mail _____@_____
שם פרטי:	**שם משפחה:**	
טלפון: 0	**כתובת:** רחוב + מספר בית / עיר / מיקוד	
פרטי עו"ד:	**מספר רישיון:**	

2 הבקשה מוגשת בעניין

☐ **חייב** (מס' חייב _____) ☐ **זוכה**

שם פרטי:	**שם משפחה:**	**מספר זיהוי:** ס"ב

3 סוג התיק בו מוגשת הבקשה

[ ] **משכון/משכנתא** [ ] **פס"ד כספי** [ ] **שטרות** [ ] **תובענות**

[ ] **פקודת המיסים גבייה** [ ] **אחר (מזונות, פירוק שיתוף ועוד)**

4 אזהרה

[ ] **מוגש בטרם אזהרה** [ ] **לאחר אזהרה,** מועד מסירת אזהרה:_____ יש לצרף טופס 215

5 מעמד הזוכה

[ ] **נושה מובטח** [ ] **מעקל** [ ] **הערת אזהרה** [ ] **אחר**

[ ] **קיים עיקול** [ ] **לא קיים עיקול** [ ] **משעבד - משכון/ משכנתה** [ ] **מונה כונס נכסים על הנכס**

6 פרטי הנכס

[ ] **מקרקעין** [132]	[ ] דירת מגורים [ ] מגרש [ ] נכס עסקי [ ] אדמה חקלאית [ ] אחר _____ גוש:_____ חלקה:_____ תת חלקה:_____ חלקים:_____ **כתובת הנכס:** רחוב + מספר בית / עיר / יישוב / מיקוד [ ] בדירת מגורים החוב נפתח על חוב פיגורים:_____
[ ] **רכב** [131]	סוג:_____ מספר רישיון:_____ שנת ייצור:_____ סוג:_____ מספר רישיון:_____ שנת ייצור:_____ סוג:_____ מספר רישיון:_____ שנת ייצור:_____
[ ] **אחר**	

7 זכויות החייב בנכס

[ ] בעלות [ ] חכירה [ ] שכירות [ ] הערת אזהרה [ ] אחר: _____

8 תמצית הבקשה

_____

_____

_____

9 מסמכי חובה מצורפים

☐ שטר משכון/ משכנתה

☐ אישור מסירת אזהרה (למעט הליכים בטרם מסירת האזהרה)

☐ תצהיר זוכה

☐ דף חשבון עדכני (שהופק ב- 30 יום האחרונים)

☐ כתב התחייבות והסכמת זוכה

☐ כתב ויתור סודיות כונס (בתיקי משכון רכב)

☐ כתב התחייבות כונס

☐ אישור זכויות מכל מרשמי הזכויות *(נסח רישום מלשכת רישום המקרקעין, אישור זכויות מממ"י/ חברה משכנת ועוד)*

☐ אישור על רישום משכון ברשם המשכונות או ברשם החברות

ברכב:

☐ העתק רישיון רכב/ אישור משרד הרישוי אודות פרטי הרכב ונתוני בעלות ומגבלות

☐ אישור רשם משכונות אודות תוצאות עיון מקוון לפי מספר רישוי

☐ אישור רישום עיקול (במידה והמינוי מתבקש מכח עיקול)

במשכון/ משכנתא עפ"י פקודת המיסים גבייה:

<u>מימוש משכון של רשות מקומית למימוש רכב בגין חובות ארנונה:</u>

☐ אישור בדבר קיום יתרת חוב לרשות המקומית

☐ כתב הרשאה למכירת המיטלטלין - עפ"י סעיף 5(2א) לפקודת המיסים (גבייה)

☐ תצהיר הממונה/ פקיד גבייה

☐ מכתב דרישת חוב מהחייב, פתיחת התיק תיעשה בחלוף 20 ימים מיום משלוח המכתב.

☐ אישור משרד הרישוי באשר לבעלות הרכב בדבר עיקולים ושעבודים כאשר לטובת הרשות המקומית צריכה להיות רשומה הערה לפי הפקודה ברישום לרכב

☐ תצהיר לאימות החוב ויפוי כח

☐ יפוי כח

<u>מימוש משכון מקרקעין של רשות מקומית ורשות המיסים:</u>

☐ כתב הרשאה לממונה על הגביה למכור המקרקעין של החייב

☐ נסח טאבו או אישור זכויות ממנהל מקרקעי ישראל או מהחברות המשכנות או אישור על רישום משכון/ עיקול לפי פקודת המיסים גביה

☐ תצהיר לאימות החוב

☐ יפוי כח

10 חתימת המבקש

תאריך	שם מלא	חתימה
_____	_____	_____

כתב הסכמה והתחייבות זוכה

בלשכת ההוצאה לפועל ב: _____ תיק הוצל"פ: _____

בעניין: הזוכה: _____ ת.ז _____(להלן -"הזוכה")

ובעניין: החייבים: 1. _____ ת.ז _____

2. _____ ת.ז _____

(להלן ביחד ולחוד- "החייב")

אל: _____ עו"ד, כונס הנכסים

אני הח"מ, _____ (להלן- הזוכה),

אשר לבקשתי נפתח תיק הוצאה לפועל מס' _____ (להלן- התיק),

נגד החייב/ים:

1. שם_____ ת.ז_____

2. שם_____ ת.ז_____

(להלן- ביחד ובנפרד – החייב)

1. מסכים כדלקמן:

כי עו"ד _____ת.ז_____ מ.ר_____(להלן – עוה"ד), יתמנה ככונס נכסים על הנכס הידוע כחלקה_____ בגוש _____

ברחוב_____ מספר_____ בישוב_____ (להלן – "הנכס").

או רכב מסוג_____ שמספרו _____ מס' רישיון_____ שנת ייצור_____

או אחר _____.

2. אני הזוכה מבקש כי כל הכספים שיתקבלו כתוצאה מהליך פתיחת התיק ו/או כינוס הנכסים ו/או המכר של הנכס, (להלן- הכספים), יוחזקו בידי כונס הנכסים (להלן-חשבון הכונס), וכי תוטל על כונס הנכסים שימונה לבקשתי חובה להעביר הכספים מחשבון הכונס לזכות חשבון הלווה (חייב) אצל הזוכה, עד לגובה החוב בהתאם לספריו של הזוכה עם קבלת כספים אלו לידיו, בצירוף הוצאות שנשא הזוכה במסגרת הליכי הכינוס ושאושרו על ידי רשם ההוצאה לפועל, והכול בהתאם להחלטות רשם ההוצאה לפועל.

3. הנני נותן בזאת התחייבות לפיצוי בגין נזק העלול להיגרם כתוצאה מפעולות כונס הכנסים אשר מונה בתיק. התחייבות זו תכנס לתוקפה רק ממועד העברת הכספים לחשבון על ידי כונס הנכסים, ומלוא מחויבויותיי על פיה לא יעלו בכל עת על הסכומים שהועברו אלי.

כמו כן, מתחייב לפעול בהתאם להחלטת רשם ההוצאה לפועל ו/או החלטה שיפוטית אחרת, ולהשיב לכונס הנכסים ו/או ללשכת ההוצאה לפועל ו/או לצד שלישי, כספים שהופקדו בחשבון על ידי כונס הנכסים ו/או כספים שהועברו אליי, ושנדרש לשלמם ואין בכספים שבקופת הכינוס כדי לשלמם, הכול כפי שיורו לו לי לעשות.

4. בכל מקרה בו אדרש לשלם ו/או להשיב כספים בהתאם להוראות התחייבות זו (לרבות הוצאות הליך כינוס הנכסים, השבת התמורה לרוכשים ו/או לבנק שנתן מימון לעסקה במקרה של ביטול העסקה ו/או כספים שהועברו ביתר לזוכה ו/או כל הוצאה אחרת), אעדכן את גובה חוב החייב בהתאמה אצלי ובתיק ההוצאה לפועל.

5. ידוע לי כי אם לא אעביר את הכספים הנדרשים כאמור בסעיף **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** לעיל בתוך 10 ימים ממועד המצאת ההחלטה, יהיה רשם ההוצאה לפועל רשאי לחייב אותי בתשלום הפרשי הצמדה ו/או ריבית על הסכומים שאדרש להשיב.

6. כתב זה והתחייבויותיי על פיו יפקעו כאשר יורה על כך רשם ההוצאה לפועל.

ולראיה באתי על החתום

_____ _____

תאריך חתימה

הריני לאשר כי מר/גב' _____ שהינו מורשה חתימה אצל הזוכה, חתם על הסכמה זו.

טופס מס 224 גרסה 08/2017 מוקד שירות טלפוני 35592* / 073-2055000 אתר האינטרנט: www.eca.gov.il

חותמת וחתימת עו"ד